

# Begeisterung?

»Erfolg zu haben und Werte zu schaffen.«



## Helvetia Business Geschäftsgebäudeversicherung

### Produktart

Alle relevanten Risiken, die an der Sachsubstanz von Gebäuden entstehen können, die nicht oder weniger als 50 Prozent wohnwirtschaftlich genutzt werden, werden in einer Police abgedeckt.

Als Spezialist in diesem Segment bietet die Helvetia maßgeschneiderten und individuellen Schutz für Gebäude mit erheblichem Wert, egal ob Bürohaus, Lager, Produktionsstätte oder Handelsbetrieb.

### Vorteile

- **NEU:** Künftige prämienfreie Leistungsverbesserungen durch Update-Garantie automatisch mitversichert
- **NEU:** Summen- und Konditionsdifferenzdeckung (DIC-/DIL-Dekung) sichert sofort leistungsstarken Schutz, solange noch anderweitig Versicherungsschutz besteht
- **NEU:** Rabatt für Gebäude bis zu einem Alter von 10 Jahren
- **NEU:** Rabatt bei Vorschadenfreiheit
- **NEU:** Verbesserte Wiederaufbauregelung

### Versicherbare Gefahren

- **Feuerversicherung**
- **Leitungswasserversicherung**
- **Sturm- und Hagelversicherung**
- **Erweiterte Elementarschadenversicherung**

### Versicherungsnehmer

Eigentümer von gewerblichen oder überwiegend gewerblich genutzten Immobilien

### Geschäftsgebäudeversicherung

### Versicherungsumfang

Wir leisten bis zur Höhe der individuell vereinbarten Versicherungssumme.

Top-Schutz inklusive:

- Unterversicherungsverzicht bis 10 Prozent der Versicherungssumme, maximal 1 Mio. Euro
- Verzicht auf Einwand der groben Fahrlässigkeit bis 10 Prozent der Versicherungssumme, maximal 250.000 Euro
- Verbesserte Wiederaufbauregelung im Versicherungsfall: Errichtung des Gebäudes zu gleichem Betriebszweck innerhalb Deutschlands
- Mietverlustversicherung nach einem Sachschaden

## **(Fortsetzung)**

### **Mitversicherte Leistungserweiterungen**

## **Geschäftsgebäudeversicherung**

Neben den eigentlichen Schäden an der Sachsubstanz sind zahlreiche Leistungserweiterungen und Kosten bis zur Höhe der Versicherungssumme, max. 3 Mio. Euro, prämienfrei mitversichert, z. B.:

- Feuernutzwärmeschäden
- Überspannungsschäden
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Gebäudebeschädigungen durch einen Einbruch/-versuch
- Verkehrssicherungsmaßnahmen
- Schäden durch Flüssigkeiten aus Klima-, Wärmepumpen, Solarheizungsanlagen
- Ableitungsrohre auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstücks
- Beseitigung von Rohrverstopfungen
- Gas- und Wasserverlust nach einem Rohrbruch
- Außen am Gebäude angebrachte Sachen, z. B. Antennen usw.
- Mietverlustversicherung

### **Versicherungssumme**

Die Versicherungssumme soll so gewählt werden, dass das Geschäftsgebäude nach einem Versicherungsfall in gleicher Größe und Ausstattung wieder neu errichtet werden kann. Bei einer gleitenden Neuwertversicherung wird die Wertentwicklung der Gebäude automatisch berücksichtigt.

Alternativ sind alle anderen Formen wie Neuwertversicherung oder Versicherung auf Wertzuschlagsbasis ebenfalls möglich.

## **Feuerversicherung**

### **Versicherungsumfang**

Die Feuerversicherung im Rahmen der Helvetia Business Geschäftsgebäudeversicherung bietet Schutz bei Feuerschäden.

Darüber hinaus stehen folgende Einschlüsse wahlweise zur Verfügung:

- Innere Unruhen
- Böswillige Beschädigung
- Streik oder Aussperrung
- Fahrzeuganprall
- Rauch
- Überschalldruckwellen
- Wasserlöschanlagenleckage
- Unbenannte Gefahren

Der Selbstbehalt für diese Einschlüsse beträgt 2.500 Euro je Versicherungsfall.

## **Leitungswasserversicherung**

### **Versicherungsumfang**

Die Leitungswasserversicherung im Rahmen der Helvetia Business Geschäftsgebäudeversicherung deckt Schäden durch Leitungswasser. Mitversichert ist z. B. auch:

- Wasseraustritt aus Wasserlöschanlagen (Sprinklerleckage)

## **Sturm- und Hagelversicherung**

### **Versicherungsumfang**

Die Helvetia Business Geschäftsgebäudeversicherung bietet Schutz bei Sturm- und Hagelschäden, wahlweise mit Einschluss von weiteren Elementargefahren.

## **Erweiterte Elementarschadenversicherung**

### **Versicherungsumfang**

Im Rahmen der Geschäftsgebäudeversicherung kann eine erweiterte Elementarschadenversicherung mit folgenden Gefahren eingeschlossen werden:

- Überschwemmung, Rückstau
- Erdbeben
- Erdsenkung, Erdrutsch
- Schneedruck, Lawinen
- Vulkanausbruch

Der Selbstbehalt beträgt 10 Prozent der Schadenssumme, mindestens 500 Euro, maximal 10.000 Euro je Versicherungsfall.

### **Top-Zusatzdeckung nach Wahl**

Zur Absicherung individueller Bedürfnisse und Risiken kann es empfehlenswert sein, den Leistungsumfang um die Glasversicherung zu ergänzen – für den optimalen Schutz des Versicherungsnehmers.

## **Geschäftsgebäude-Glasversicherung**

### **Versicherungsumfang**

Ersetzt werden Bruchschäden an allen mit dem Gebäude fest verbundenen Außenverglasungen sowie den Innenverglasungen von Büros, Praxen und Wohnungen. Wir leisten bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme. Wahlweise können nur die dem allgemeinen Gebrauch dienenden Scheiben (Treppenhaus, Eingangstüren, Windfänge usw.) versichert werden.



**Erleben Sie uns auf Facebook!**

### **Helvetia Versicherungen**

Berliner Str. 56–58, 60311 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 1332-0, F +49 (0) 69 1332-757

[www.helvetia.de](http://www.helvetia.de), [www.blog.helvetia.de](http://www.blog.helvetia.de)

[www.facebook.com/helvetia.versicherungen.deutschland](https://www.facebook.com/helvetia.versicherungen.deutschland)

Die enthaltenen Informationen ersetzen nicht die Versicherungsbedingungen.

**Ihre Schweizer Versicherung.**

